

Dôvodová správa

k prenájmu pozemku pre Obec Oborín

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom pozemku parcelné č. 222 (parcely č. 222/1-3) v katastrálnom území Oborín. Pozemok nadobudol samosprávny kraj v rámci delimitácie ciest a cestného majetku z vlastníctva štátu. Na tomto pozemku sa nachádza cesta III. triedy č. III/55351, ktorá je vo vlastníctve samosprávneho kraja.

Obec Oborín sa obrátila na samosprávny kraj so žiadosťou o dlhodobý prenájom časti pozemku na parcele č. 222. Obec odôvodňuje svoju žiadosť plánovanou investičnou akciou zameranou na rekonštrukciu chodníkov, miestnych komunikácií, verejnej zelene, priekop popri ceste č. III/55351. Obec plánuje použiť na túto akciu prostriedky z fondov Európskej únie. Za tým účelom je potrebné, aby obec zdokladovala právny vzťah (napr. dlhodobý prenájom) k pozemkom, ktorých sa rekonštrukcia chodníkov týka. Z toho dôvodu Obec Oborín na vlastné náklady vyhotovila geometrický plán, ktorý odčlenil z parcely č. 222 časť, na ktorej je umiestnená cesta (parcely č. 222/1) a časť, na ktorej sú umiestnené chodníky (parcely č. 222/2 a 222/3).

Pôvodná výmera pozemku na parcele č. 222 predstavovala 3.777 m², Obec požiadala o prenájom časti o výmere 2.381 m². Požadované časti pozemku boli odčlenené Geometrickým plánom č. 34872728-030/07 vyhotoveným Ing. Alexandrom Belázom, ako novovytvorené parcely č. 222/2 a 222/3.

Vzhľadom na verejnoprospešný účel, ktorý dlhodobý prenájom dotknutej časti pozemku sleduje, Obec Oborín navrhla ročné nájomné v symbolickej výške 1,- Sk. Pre účely získania prostriedkov z fondov Európskej únie navrhuje Obec dlhodobý prenájom na dobu 30 rokov.

Správa ciest Košického samosprávneho kraja, ako správca ciest vo vlastníctve samosprávneho kraja, a Odbor dopravy samosprávneho kraja žiadosť Obce Oborín preskúmali a k prenájmu pozemkov ani k realizácii rekonštrukcie chodníkov popri ceste č. III/55351 nemajú námietky. Dopravná komisia ako aj Komisia k hospodáreniu s majetkom predložený návrh prejednali a schválili na svojich rokovaníach konaných v dňoch 15.11.2007, resp. 21.11.2007.

Vypracoval:
JUDr. Samuel Szunyog
21.11.2007